



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 38840—2020

---

## 建筑及居住区数字化技术应用 基础数据元

Digital technique application of building and residence community—  
Primary data element

2020-06-02 发布

2020-12-01 实施

---

国家市场监督管理总局  
国家标准化管理委员会 发布

## 目 次

前言 .....	III
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 数据元编制规则 .....	2
4.1 数据元属性 .....	2
4.2 内部标识符编码规则 .....	3
4.3 数据类型 .....	3
5 基础信息数据元 .....	4
5.1 概述 .....	4
5.2 建筑信息 .....	5
5.3 公共基础设施 .....	107
5.4 住区服务 .....	157
6 通信系统数据元 .....	193
6.1 概述 .....	193
6.2 程控交换接入系统 .....	193
6.3 宽带网络接入系统 .....	206
6.4 配线系统 .....	218
6.5 电视网络系统 .....	225
6.6 公共广播系统 .....	229
7 信息系统数据元 .....	233
7.1 概述 .....	233
7.2 智能家居 .....	233
7.3 安全防范系统 .....	278
7.4 建筑设备管理系统 .....	299
附录 A (资料性附录) 基础信息数据元中文名称索引 .....	329
附录 B (资料性附录) 通信系统数据元中文名称索引 .....	350
附录 C (资料性附录) 信息系统数据元中文名称索引 .....	356
参考文献 .....	369

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中华人民共和国住房和城乡建设部提出。

本标准由全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(SAC/TC 426)归口。

本标准起草单位:中外建设信息有限责任公司、智恒科技(集团)股份有限公司、衡水益通管业股份有限公司、北京慧怡科技有限责任公司、京源中科科技股份有限公司、安徽水联水务科技有限公司、中国联合网络通信有限公司福建省分公司、福州大学、浙江利尔达客思智能科技有限公司、中国电建集团福建工程有限公司、武汉市水务集团有限公司、湖南常德牌水表制造有限公司、连云港腾越电子科技有限公司、西安旌旗电子股份有限公司、杭州高锦科技有限公司。

本标准主要起草人:李贵生、张永刚、曲径、徐艺文、谢跃文、马虹、胡秉谊、王德慧、孙发君、胡舜耕、周震宇、曲福顺、丁兆平、曹世来、李骁韬、张旭、周强、李恒永、鲍颖慧、罗玉龙、王哲夫、郭鹏鹏、林炳润、罗立强、蒋千里、郭永林、李文珍、王成芳、陈民、李立春、陈伟铭、王新国、叶卫民、李坤坤、郑文芳、戴雄奇、谢远勇、郑小建、林开荣、张晨。